

**UCHWAŁA NR I/01/97**

**Rady Miejskiej w Lędzinach z dnia 30.01.1997r.  
w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz. 415 z 1994r./ oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40  
ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16  
poz. 95 z 1990r. z póź.zm./

**RADA MIEJSKA W LĘDZINACH ZATWIERDZA**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA LĘDZINY.**

## ROZDZIAŁ 1

### PRZEPISY OGÓLNE

#### Paragraf 1

1. Zmienia się plan w zakresie stref Sue i Zi obejmujących działkę oznaczoną nr 1705/184 o pow. 6.700 m kwadratowych, położoną pomiędzy linią kolejową PKP do KWK "Ziemowit" a ulicą Pokoju. Teren działki nr 1705/184 o przeznaczeniu KU 1 przeznaczają się pod lokalizację stacji benzynowej oraz zaplecza technicznego obsługi samochodów.
2. Zmienia się plan w zakresie strefy U 1.  
W obrębie strefy U 1 wyznacza się teren pod lokalizację stacji benzynowej oraz zaplecza technicznego obsługi samochodów o oznaczeniu KU 2, o pow. 8.100 m kwadratowych, obejmujących działki o numerach katastralnych 1404/20, 1402/19, 1400/17, 520/49, położone pomiędzy ulicą Pokoju, linią kolejową KWK "Ziemowit" a terenem Szkoły Górniczej.
3. Zmienia się plan w zakresie strefy R położonej po północnej stronie drogi nr 15 Bielsko-Warszawa przy istniejących parkingach MOP.  
Tereny strefy R o pow. 1,542 ha, obejmujące działki oznaczone numerami katastralnymi 882/48 oraz część działki 887/48 przeznaczają się pod strefę obsługi ruchu kołowego o oznaczeniu KU 3.

#### Paragraf 2

Ustalenia zmian planu, o których mowa w paragrafie 1, zostają wyrażone w postaci :

- 1/ Rysunków planu w skali 1 : 5 000, stanowiących załącznik nr 1A, 1B, 1C do niniejszej uchwały wraz z terenami władania oznaczonymi na załącznikach nr 2A, 2B, 2C.
- 2/ Ustaleń dla wydzielonych terenów o ściśle określonych funkcjach.

#### Paragraf 3

W rysunkach planu, o których mowa w paragrafie 2 pkt. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne :

- 1/ linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach.

#### Paragraf 4

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :

- 1/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Łędzianach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w paragrafie 1 ust. 1, 2, 3,
- 3/ **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4/ **rysunki planu** - należy przez to rozumieć rysunki wymienione w paragrafie 2 pkt. 1 niniejszej Uchwały.

5/ **użytkowaniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

6/ **użytkowaniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia użytkowanie podstawowe.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **USTALENIA DLA TERENÓW O ŚCIŚLE OKREŚLONYCH FUNKCJACH.**

#### **Paragraf 5**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami KU 1 i KU 2 ustala się użytkowanie podstawowe jako tereny stacji benzynowej oraz zaplecza obsługi samochodów.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenach wymienionych w ust. 1 ustala się :
  - nieuciążliwe usługi i urządzenia obsługi ruchu kołowego zamiast stacji benzynowych,
  - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej terenów wymienionych w ust. 1 ścieki sanitarne odprowadzać do bezodpływowego zbiornika o pojemności zabezpieczającej przetrzymanie ścieków przez 14 dni.  
Wody opadowe poprzez separator ropopochodnych odprowadzać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi /Dz. U. Nr 116, poz. 503/.

#### **Paragraf 6**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem KU 3 ustala się użytkowanie podstawowe jako strefy obsługi ruchu kołowego.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenie wymienionym w ust, 1 ustala się :
  - usługi i urządzenia związane z obsługą podróżnych,
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - urządzenia komunikacyjne /dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze/.
3. W terenie wymienionym w ust. 1 nie dopuszcza się budowy stacji paliw.
4. Ścieki sanitarne i technologiczne odprowadzać do lokalnej oczyszczalni ścieków. Oczyszczone ścieki mogą zostać odprowadzone do Potoku Ławeckiego po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

### ROZDZIAŁ 3

#### USTALENIA DOTYCZĄCE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZANIU OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANAMI.

##### Paragraf 7

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami.

1. Dla terenów stacji benzynowej oraz zaplecza technicznego obsługi samochodów oznaczonego symbolem KU 1 o pow. 6.700 m kwadratowych - **stawka 0%**.

Dla terenu stacji benzynowej oraz zaplecza technicznego obsługi samochodów oznaczonego symbolem KU 2 o pow. 8.100 m kwadratowych - **stawka 0%**.

Dla terenu strefy obsługi ruchu kołowego oznaczonego symbolem KU 3 o pow. 15.420 m kwadratowych - **stawka 30%**.

### ROZDZIAŁ 4

#### PRZEPISY KOŃCOWE.

##### Paragraf 8

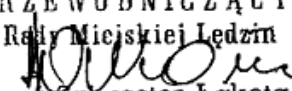
Traci moc Uchwała Nr XIX/05/94 Rady Miejskiej w Łędzinach z dnia 26 maja 1994 r. w zakresie dotyczącym zmian.

##### Paragraf 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łędziny, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

##### Paragraf 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łędziny.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Łędzin  
  
mgr Sylwester Łakota

