

Uchwała Nr XXXII/06/97
Rady Miejskiej w Lędzinach
z dnia 19.06.97r.....

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Lędziny.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospoda-
rowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 roku, poz. 415 z póź-
niejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jedno-
lity Dz. U. nr 13 z 1996 roku poz. 74 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Lędzinach

uchwała zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Lędziny

R O Z D Z I A Ł 1

PRZEPISY OGÓLNE

Paragraf 1

1. Zmienia się plan w zakresie terenu położonego w strefie MU 2 " B " obejmującego część działki oznaczonej numerem katastralnym 2853/170 o pow. 137,0 m kwadratowych położoną pomiędzy ulicą Storczyków a istniejącym cmentarzem w Hołdunowie. Część terenu działki 2853/170 o oznaczeniu ZC " A " przeznaczana się pod lokalizację cmentarza.

2. Zmienia się plan w zakresie terenu położonego w strefie R obejmującego część działek o numerach katastralnych: 352, 339, 1968/365, 369, 1980/372 o pow. 4,0 ha, położonych pomiędzy ul. Fredry a osiedlem domków fińskich. Wydzielone części działek 352, 339, 1968/365, 369, 1980/372 o oznaczeniu ZC " C " przeznaczana się pod lokalizację cmentarza.

Paragraf 2

Ustalenia zmian planu, o których mowa w paragrafie 1, zostają wyrażone w postaci:

- 1) Rysunków planu w skali 1: 5.000, stanowiących załączniki 1 A, 1 B do niniejszej Uchwały.
- 2) Ustaleń dla wydzielonych terenów o ściśle określonych funkcjach.

Paragraf 3

W rysunkach planu, o których mowa w paragrafie 2 pkt 1 obowiązują oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach,
- 2) linie rozgraniczające tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

Paragraf 4

Ilekroć w dalszych przepisach mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Łędzinach, o ile z treści nie wynika inaczej,
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w paragrafie 1 ust. 1, 2,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki wymienione w paragrafie 2 pkt. 1 niniejszej Uchwały,

5) użytkowaniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

6) użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia użytkowanie podstawowe.

R O Z D Z I A Ł 2

USTALENIA DLA TERENÓW O ŚCISLE OKREŚLONYCH FUNKCJACH

Paragraf 5

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC " A " ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu cmentarza.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się grzebania zwłok.

W terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się:

1) Budowę " muru pamięci " oraz innych budowli związanych z pamięcią (pomniki, tablice pamiątkowe itp.).

2) Urządzenie terenów zieleni wysokiej, średniej i niskiej ze ścieżkami pieszymi.

Paragraf 6

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC " C " ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu cmentarza.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenie wymienionym w ust. 1 ustala się:

1) urzędnia komunikacyjne: dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) obiekty i urządzenia z obsługą cmentarza (dom przedpogrzebowy, kostnica itp.).

3. Ustala się następujące lokalne warunki zagospodarowania terenu:

1) Dopuszczalny poziom zwierciadła wody gruntowej, tj. 2,5 m ppt zostanie utrzymany poprzez nasypanie terenu przepuszczalną warstwą ziemi bez zawartości węgla wapnia. Grubość nasypanej ziemi minimum 0,6 m a ukształtowanie nadsypanego terenu powinno zapewnić odpływ wód opadowych w kierunku projektowanej drogi ponadlokalnej oznaczonej w planie symbolem S uk/R.

2) Dopuszcza się możliwość obniżenia zwierciadła wody gruntowej do dopuszczalnego terenu 2,5 m ppt poprzez odwodnienie terenu.

Wody z instalacji odwadniającej mają być sprowadzone do szczelnego zbiornika umożliwiającego ich oczyszczenie i dezynfekcję. Po oczyszczeniu wody mogą być odprowadzone do sieci kanalizacyjnej.

3) Dzikie wysypisko istniejące w części terenu zostanie zrekultywowane i przeznaczone na cele niezwiązane z chowaniem zmarłych (np parking).

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ochrony środowiska określają odpowiednie przepisy dotyczące cmentarzy i chowania zmarłych.

R O Z D Z I A Ł 3

USTALENIA DOTYCZĄCE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZANIU OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANAMI.

Paragraf 7

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami.

1. Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem:

ZC " A ", o pow. 0,0137 ha, stawka 0 %,

2. Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem:

ZC " C ", o pow. 4,0 ha, stawka 0 %,

R O Z D Z I A Ł 4

PRZEPISY KONCOWE

Paragraf 8

1. Traci moc Uchwała nr XIX/05/94 Rady Miejskiej w Łędzinach z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13/94 z dnia 10.11.1994 r, w obszarze dotyczącym zmian.

Paragraf 9

1. Traci moc Uchwała Nr XIV/03/96 Rady Miejskiej w Łędzinach z dnia 28.03.1996 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny w obszarze terenu oznaczonego symbolem Zm, położonego pomiędzy ul. Wandy a ul. Grunwaldzką na części działki katastralnej 1366/140.

2. Teren Zm, o którym mowa w ust. 1 zachowuje użytkowanie zgodnie z Uchwałą Nr XIX/05/94 Rady Miejskiej w Łędzinach z dnia 26 maja 1994 roku.

paragraf 10

Większe prace ziemne (inwestycje liniowe, wykopy pod fundamenty itp.) powinny mieć zabezpieczony nadzór archeologiczny.

Paragraf 11

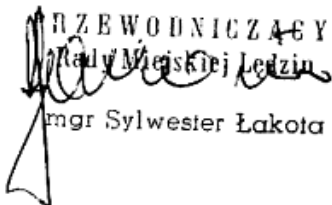
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

Paragraf 12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łęczyny.

Paragraf 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Łęczyny

mgr Sylwester Łakota