

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/ 661 /2009  
Burmistrza Miasta Łędziny  
z dnia 1 września 2009 r.

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNE Z PRZEZNACZENIEM NA CELE UPRAW ROLNYCH, NA OKRES 3 LAT.

**Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do oddania w dzierżawę  
wyłącznie na cele upraw rolnych n/w nieruchomości:**

<u>Działka</u>	<u>klasoużytki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>położenie</u>	<u>oznaczenie wg ewidencji gruntów (jedn. rej.)</u>
559/340	R-V	0,3700 ha	Hołodunów, km. 2	676
561/344	R-V	0,3630 ha	jw.	676
cz. 428/388	R-V	0,1938 ha	jw.	676
cz. 58	Ps-V	0,0727 ha	jw.	676
	Ł-V	0,0431 ha	jw.	
	R-V	0,1648 ha	jw.	
cz. 59	Ps-V	0,1839 ha	jw.	676
	Ł-IV	0,0417 ha	jw.	
	R-V	0,0623 ha	jw.	
cz. 60	Ps-V	0,0513 ha	jw.	676
	Ł-V	0,1627 ha	jw.	
	R-V	0,0778 ha	jw.	
cz. 61	Ps-V	0,0633 ha	jw.	676
	Ł-V	0,2516 ha	jw.	
	R-V	0,0763 ha	jw.	
cz. 62	Ps-V	0,0546 ha	jw.	676
	Ł-V	0,2359 ha	jw.	
	R-V	0,0815 ha	jw.	
cz. 63	Ł-V	0,2856 ha	jw.	676
	R-V	0,0829 ha	jw.	
562/345	R-V	0,3880 ha	jw.	676
565/354	R-V	0,1970 ha	jw.	676

**RAZEM: 3,5038 ha**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - powyższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Łędziny, zapisane są w KW KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

**Opis nieruchomości** - nieruchomości położone są w Łędzinach obręb Hołodunów, km. 2 sąsiedztwie nieruchomości użytkowanych rolniczo oraz nieruchomości zabudowanych.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny.

Zgodnie z zapisem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. w/w nieruchomości zlokalizowane są na obszarze następujących stref:

- a/ w części na terenach, na których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia, w części oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe, w pozostałej części na terenach, na których projektowana jest droga ekspresowa S-1 (dot. działek numer 559/340, 561/344, 562/345, 565/354),
- b/ tereny, na których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia, (dot. działki numer 428/388),
- c/ w części oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe, w części jako tereny zalewowe, w części jako wewnętrzny system obszarów chronionych (dot. działek numer 58, 59, 60, 61, 62, 63).

**Przeznaczenie nieruchomości** - na cele rolne.

**Sposób zagospodarowania** - na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok.

**Termin wnoszenia opłat** - do dnia 30 października każdego roku z góry za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana wysokości czynszu (*aktualizacja opłat*)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - do czasu rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę powyższych nieruchomości, jednak nie dłużej niż na okres 3 lat.