

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
2830/35	1575	RV	1178

Położenie nieruchomości - Powiat Białobrzegi-Łęczyński, Gmina Łęczyna, obręb Łęczyna, km. 5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00037218/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Dziale III innych ksiąg wieczystych. W Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości - działka nr 2830/35 położona jest w obrębie Łęczyny w rejonie drogi publicznej gminnej ul. Paderewskiego. Ulica Paderewskiego łączy się z drogą powiatową ul. Łęczyńską, przy której znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe). Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Miasta Łęczyna w sąsiedztwie centrum dzielnicy Łęczyna. Odległość od centrum handlowo-usługowego dzielnicy Łęczyna, budynku poczty wynosi około 800 m. W niedalekiej odległości działki zlokalizowane są obiekty szkolne, boisko sportowe, ośrodek zdrowia. Działka położona jest w kompleksie gruntów wydzielonych pod zabudowę jednorodzinną z usługami, w odległości od 50 m do 100 m od najbliższej zabudowy jednorodzinnej. Pozostałe sąsiedztwo i otoczenie stanowią grunty rolne oraz tereny zadrzewione, nieurządzone. Działka numer 2830/35 posiada kształt rombu. Od strony północnej przylega bezpośrednio do działki wyznaczonej pod drogę publiczną dojazdową, boczną ul. Paderewskiego, która posiada nawierzchnię z asfaltu, przy czym odcinek, przy którym położona jest działka 2830/35 posiada nawierzchnię gruntową. Od strony południowej i zachodniej działka przylega do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz gruntów rolnych. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i nieuzbrojona. Jest obniżona w stosunku do pasa gruntu wyznaczonego pod drogę dojazdową. Istniejące uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna kończy się na wysokości posesji nr 11 przy ul. Paderewskiego.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyna zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyna Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 92 poz. 2531 z dnia 29 lipca 2005 r., zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z planem miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza - **104 000,00 zł** (słownie: *sto cztery tysiące złotych 00/100*).

Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24 sierpnia 2012 r.**